

VRGORKA VINARIJA d.d. „ u stečaju „
Fra Ivana Rožića 35. Vrgorac

Dana : 21.12.2020 godine

OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9. Metković

Tužitelj : VRGORKA – VINARIJA d.d. „ u stečaju „ Fra Ivana Rožića 35, 21276 Vrgorac ,
OIB: 68329484134 zastupana po stečajnoj upraviteljici Ivanki Sušić

Tuženik : Miroslav Čotić „Ćikarin „ , Otrić – Seoci 153 , 20342 Otrić Seoci ,
OIB: 60230366871, vlasnik OPG za stočarstvo .

T U Ž B A

zbog smetanja posjeda

Vrijednost spora 20.000,00 Kn

Tužitelj se nalazi u posljednjem i faktičkom posjedu vinograda i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalaze u K.O. Dusina , K.O. Struge , K.O. Pasičina , K.O Plina , K.O. Otrić Seoci i K.O. Kobiljača temeljem Ugovora o uređivanju odnosa u svezi korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države :

dokaz: Ugovori KLASA :320-1/97-1/435 OD 15.12.1997 godine i KLASA : 320-02/97-1/435 od 16.03.1998 , te Privremenih rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-Dalmatinskoj županiji iz 2008godine

Tužitelj traži zaštitu posjeda za slijedeće katastarske čestice

1. K.O. Dusina k.č. 3138/143 , 3138/144 i kat. Čest. 4358/140
- 2.K.O. OTRIĆ SEOICI ; kat. čest. 1000 , kat. Čest. 3875 ,
3. K.O. KOBILJAČA , kat. čest. 1953 ,
4. K.O. PLINA ,kat. čest. 2050 , kat. čest.1107/1 , kat. Čest. 1133 ,
5. K.O. STRUGE , kat. Čest. 2.

Dana 23.11.2020 godine tužitelj je pristupio predmetnim nekretninama u namjeri izvedbe radova u vinogradima i pripremi zemljišta za sadnju novih kultura (čišćenje korova i duboko zimsko oranje) , te je zatekao navedene parcele ograđene žičanom ogradom pod naponom unutar kojih su se nalazile krave na ispaši .

Dokazi: foto dokumentacija – print ,postavljene ograde pod naponom i stoke na ispaši . Preslika kopije katastarskog plana sa oznakama parcela.

Tužitelj je saznao da su krave vlasništvo Miroslava Čotića , vlasnika OPG Miroslav Čotić , te da je isti postavio ogradu pod naponom . U pokušaju mirnog rješenja smetanja posjeda tužitelj je obavio razgovor sa Miroslavom Čotićem i njegovim bratom Draženom , koji je u prisustvu više nazočnih svjedoka na drzak način izjavio da ih nitko „bez sile“ neće moći maknuti i da će oni sami odlučiti na koje parcele će možda dozvoliti pristup . Zbog navedenog u cilju izbjegavanja fizičkog sukoba tužitelj se udaljio sa lokaliteta .

Dokaz : saslušanje svjedoka ;

Jakoslav Rupčić , Otrić- Seoci 69 ,20342 Otrić Seoci ,

Ivan Kuran , Kobiljača 75 , 20278 Kobiljača

Josip Volarević , mag.ing.agr. Vinogradi Volarević , Prud 15 20352 Prud.

Tužitelj je pokušao spor riješiti mirnim putem te u tu svrhu kontaktirao odvjetnika Julijana Dropulića koji je opunomoćenik tuženika, te je u navedenom smislu i ovu tužbu podnio predzadnji dan zakonskog roka .

Kako je na opisani način tuženi smetao tužitelja u njegovom posljednjem posjedu navedenih nekretnina , to tužitelj podnosi ovu tužbu i predlaže da Naslovni sud nakon provedene rasprave donese

R J E Š E N J E

Tuženik je smetao posjed tužitelja na zemljištu označenom kao K.O. Dusina : kat. čest 3138/143 , kat. čest 3138/144 , kat. čest 4358/140 , Ko otrić Seoci . kat. čest 1000 , kat. čest 3875 , Kobiljača , kat. čest 1953 , . Plina kat . čest 2050 , kat.čest.1107/1 , kat. Čest. 1133 i Struge , kat.čest 2. , na način da je postavio žičanu ogradu pod naponom unutar kojih se nalaze krave na ispaši , čime je spriječio tužitelja u pristupu navedenih i ostalim nekretninama u posjedu tužitelja .

Tuženik je stoga dužan uspostaviti prijašnje posjedovno stanje na način da ukloni žičanu ogradu pod naponom i stoku u roku tri dana , te mu se ujedno zabranjuje takvo i slično smetanje .

Tuženik je dužan tužitelju nadoknaditi parnični trošak u roku 15 dana .

VRGORKA VINARIJA d.d. „ u stečaju „
Stečajna upraviteljica Ivanka Sušić